

**Proiect de hotărâre
din 26 iulie 2022**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții
"Pod rutier peste râul Mureș", Orașul Luduș, județul Mureș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 32691 din 19.07.2022 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,
Analizând prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale
de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu
art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a
amplasamentului construcție cu funcțiunea de pod, situat în orașul Luduș, județul Mureș, aflat
în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Orașul Luduș, în suprafață
construită de 1754 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 57770, nr. cad. 57770-C1, liber
de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de
investiții "Pod rutier peste râul Mureș", orașul Luduș, județul Mureș.

Art. 2 (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor
urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului
de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Orașul Luduș,
"C.N.I." - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii
culpabile a UAT Orașul Luduș, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune
interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Orașul Luduș a adus
atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." - S.A..

Art. 3 UAT Orașul Luduș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren
necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

Art. 4 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Orașul Luduș în valoare de 2.589.102,82 lei fără TVA și 3.077.089,59 lei cu TVA.

Art. 5 UAT Orașul Luduș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 24.09.2019 și hotărârea Consiliului Local nr. 156 din 26.10.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I". S.A.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32691 din 19.07.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Pod rutier peste râul Mureș", Orașul Luduș, județul Mureș

În cursul anului 2017, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru obiectivul pod peste râul Mureș, orașul Luduș, DJ 107G, km 32+372. Raportat la concluziile expertizei tehnice, executivul a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Lucrări în primă urgență", în vederea realizărilor lucrărilor de modernizare ce se impun.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 87 din 30.07.2019.

După transmiterea documentelor adoptate, în urma discuțiilor telefonice purtate cu angajați din cadrul C.N.I. S.A., s-a constatat ca titlul obiectivului de investiții nu coincide cu denumirea înscrisă în lista sinteză aprobată de C.N.I., motiv pentru care se impune modificarea denumirii din "Pod peste râul Mureș - Luduș, DJ 107G km 32+372 - Lucrări de intervenție în primă urgență" în "Pod rutier peste râul Mureș", Orașul Luduș, județul Mureș.

În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 24.09.2019, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 156 din 26.10.2021.

În urma corespondenței purtate prin intermediul poștei electronice, în data de 19.07.2022 am fost informați că s-a schimbat modelul de hotărâre privind predarea amplasamentului, motiv pentru care este necesară adoptarea unei noi hotărâri.

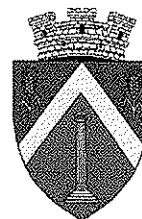
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32692 din 19.07.2022

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Pod rutier peste râul Mureș", Orașul Luduș, județul Mureș

În cursul anului 2017, UAT Orașul Luduș a achiziționat servicii de elaborare a unei expertize tehnice pentru obiectivul pod peste râul Mureș, orașul Luduș, DJ 107G, km 32+372. Raportat la concluziile expertizei tehnice, executivul a solicitat Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." S.A. includerea obiectivului de investiții în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Lucrări în primă urgență", în vederea realizării lucrărilor de modernizare ce se impun.

Unul din documentele pe care beneficiarii trebuie să le depună pentru înscrierea unui obiectiv de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) este hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 87 din 30.07.2019.

După transmiterea documentelor adoptate, în urma discuțiilor telefonice purtate cu angajați din cadrul C.N.I. S.A., s-a constatat ca titlul obiectivului de investiții nu coincide cu denumirea înscrisă în lista sinteză aprobată de C.N.I., motiv pentru care se impune modificarea denumirii din "Pod peste râul Mureș - Luduș, DJ 107G km 32+372 - Lucrări de intervenție în primă urgență" în "Pod rutier peste râul Mureș", Orașul Luduș, județul Mureș.

În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 24.09.2019, modificată prin hotărârea Consiliului Local nr. 156 din 26.10.2021.

În urma corespondenței purtate prin intermediul poștei electronice, în data de 19.07.2022 am fost informați că s-a schimat modelul de hotărâre privind predarea amplasamentului, motiv pentru care este necesară adoptarea unei noi hotărâri.

Analizând dispozițiile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 3, alin. (2) și art. 4, concluzionăm că:

- amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de

orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.;

- amplasamentele se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- în cadrul subprogramului "Lucrări în primă urgență", în scopul prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren, se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări:

a) expertizare tehnică, proiectare, execuție construcții noi, reconstrucția imobilelor afectate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren;

b) expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor care constau în: consolidarea/repararea elementelor structurale și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, demolări parțiale, lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, reabilitări la construcții și instalațiile aferente, reparații capitale.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca

